



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.124/2019

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 8 mp, înscris în C.F. nr. 114374 Baia Mare nr. cadastral 114374, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Oituz nr. 6/4, pe care este edificat un balcon aferent apartamentului proprietatea numelui

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 19 APRILIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 181/2019;
- Raportul de specialitate nr. 431/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însusirea Studiului de oportunitate și aprobarea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 8 mp, înscris în C.F. nr. 114374 Baia Mare nr. cadastral 114374, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Oituz nr. 6/4, pe care este edificat un balcon, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.309M/06.02.2014;
- Adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 39242/19.10.2018 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 114374 Baia Mare nr. cadastral 114374, ocupat de balcon;
- Certificatul de urbanism nr.1496/26.11.2018, favorabil pentru cumpărare teren de sub balcon autorizat prin AC nr. 411/10.11.2014;
- C.F. nr. 114374 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de construire nr.411/10.11.2014, prin care se autorizează intrarea în legalitate balcon extins la parterul blocului de locuințe str. Oituz nr. 6 ap.4;
- Contractul de concesiune nr. 309M/06.02.2014, pentru teren în suprafață de 8 mp, aferent balcon situat pe str. Oituz nr. 6/4.

Având în vedere :

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 8 mp,

proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 114374 Baia Mare, nr. cadastral 114374, pe care este edificat un balcon, situat pe str. Oituz, nr.6/4.

Art. 2 Se aprobă întocmirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.

Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-